



## Atelier (231 m<sup>2</sup>) en vente à PANISSIERES

PANISSIERES 42360

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Atelier (231 m<sup>2</sup>) en vente à PANISSIERES

EXCLUSIVITÉ - ATELIER SUR LES HAUTEURS DE FEURS

Idéalement situé dans le centre de Panissières, votre agence Guy Hoquet Feurs vous propose en exclusivité cet atelier spacieux et lumineux avec garage fermé.

Vous bénéficiez d'un accès direct de la rue sur un grand garage, avec espace de rangement. A l'étage, plus de 200 m<sup>2</sup> de surface ainsi qu'une belle hauteur sous verrière.

En combinant ces éléments, vous pourriez imaginer un espace qui offre à la fois la fonctionnalité d'un atelier spacieux et lumineux, ainsi que la commodité d'un garage fermé, le tout dans un emplacement stratégique qui répond à vos besoins logistiques.

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, le Collège des Montagnes du Matin, l'École Élémentaire R. PIERRE Vernay Elémentaire et l'École Maternelle Bd Bonnassieux à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et les nationales N7 et N82 sont accessibles à moins de 15 km. Le cinéma Beauséjour vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis et une bibliothèque. On trouve également quatre restaurants, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries.

Le prix de vente de cet appartement est de 68 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples informations sur cet atelier en vente.

231 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Année construction	1930
Type Chauffage	Sans
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-10-11 15:09:16
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué