



Maison T4 (110 m²) en vente à NEULISE

NEULISE 42590

91 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison T4 (110 m²) en vente à NEULISE

PROCHE DE ROANNE !

Nous sommes heureux de vous proposer à vendre à NEULISE (42590) cette maison de 4 pièces 110 m² et de 263 m² de terrain. Elle est aménagée comme suit : une entrée/cuisine ensoleillée de 19 m², trois chambres de 19 m² à 21 m², un séjour, une salle de bains. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur de 2021

Une véranda complète cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. La maison bénéficie également d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants.

Il s'agit d'une maison mitoyenne avec un étage.

L'École Primaire Privée et l'École Primaire Bourg se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Saint-Jodard et Balbigny) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint Etienne - Lyon) et A72 (Clermont Ferrand - Saint Etienne) et les nationales N82 et N7 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve trois restaurants, une boulangerie, quatre commerces, deux boucheries, une supérette et un bureau de poste à quelques minutes du bien.

Cette maison est proposée à l'achat pour 91 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est conseillé d'avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergie de cette propriété est notée D (206 kWh/m²)

annuels) et la classe climatique, B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 380 € et 1 920 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet FEURS.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-27 18:46:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





