



## VENTE : maison F20 (400 m<sup>2</sup>) à CHAMBEON

FEURS 42110

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## VENTE : maison F20 (400 m<sup>2</sup>) à CHAMBEON

Amoureux de belles demeures, vous serez séduits par cette bâtisse de caractère de plus de 400 m<sup>2</sup> habitables possibilité de diviser en cinq maisons ou idéal pour gîte avec lieux de réception.

Sur près de 14 000 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec aucun voisinage et situé en bordure de sentier forestier pour de belles balades en forêt. Proche de toutes commodités car située à 8 min de la ville de Feurs et à moins de 5 min de l'accès autoroute.

Découvrez la maison principale avec sa pièce de vie lumineuse de plus de 60 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la nature, une cuisine, une salle de bain ainsi que 3 chambres.

Dans l'écrin de la cour fermée vous accéderez à une nouvelle maison au charme authentique, composée d'un double séjour, d'une cuisine, de 2 salles d'eau et de 6 chambres.

Dans la continuité la « maison Marie » vous accueille avec ses tomettes et sa grande cuisine familiale dans un cadre chaleureux, à l'étage retrouvez 3 chambres et une salle d'eau.

Une salle de réception pour accueillir famille amis de plus de 80 m<sup>2</sup>, un garage ainsi qu'un terrain de tennis et une piscine viennent parfaire ce bien d'exception.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Premier Envol y est implantée. Niveau transports, il y a deux gares (Feurs et Montrond-les-Bains) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A72 à 6 km. On trouve un restaurant à proximité du logement.

Cette demeure est proposée à l'achat pour 790 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CHAMBEON.

400 m <sup>2</sup>	20 pièce(s)	11 chambres	2 sdb	2 sde
--------------------	-------------	-------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-04-24 02:38:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4510€ et 6220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





