



EXCLUSIVITÉ MAISON AVEC VÉRANDA SUR BEAU TERRAIN ARBORÉ

SAINT MARTIN LESTRA 42110

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République

42110 FEURS

04 77 26 00 20

EXCLUSIVITÉ MAISON AVEC VÉRANDA SUR BEAU TERRAIN ARBORÉ

EXCLUSIVITÉ MAISON AVEC VÉRANDA SUR BEAU TERRAIN ARBORÉ

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET FEURS cette charmante maison située dans un environnement calme et verdoyant à 15 min de Feurs sur la commune de SAINT MARTIN LESTRA.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur un séjour/salle à manger traversant, lumineux et convivial, une salle de bains avec une douche à l'italienne, un WC indépendant ainsi que deux belles chambres. Vous profiterez également d'une véranda offrant un espace de vie supplémentaire, idéal pour se détendre en toutes saisons.

À l'étage, vous trouverez une troisième chambre spacieuse ainsi qu'un second WC, idéal pour le confort de toute la famille.

Le tout est édifié sur un agréable terrain clos et arboré d'environ 1225 m², parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Un grand garage attenant avec une mezzanine, buanderie, ainsi que des panneaux solaires apportant un vrai plus énergétique, viennent compléter ce bien.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et bien entretenue, idéale pour une vie de famille sereine.

N'attendez plus pour organiser une visite avec votre agence GUY HOQUET FEURS ! Bien proposé par Florian ODIN, agent commercial(903875284).

106 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	0 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	1225 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien





