



## Maison T5 (171 m<sup>2</sup>) à vendre à FEURS

FEURS 42110

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**04 77 26 00 20**

## Maison T5 (171 m<sup>2</sup>) à vendre à FEURS

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

À deux pas du coeur de Feurs, offrez-vous une maison qui allie caractère, confort et convivialité.

Vous serez séduits par son architecture de charme et ses espaces généreux. Trois chambres élégantes vous attendent, accompagnées d'un espace supplémentaire idéal pour accueillir vos amis.

Côté loisirs, une salle de jeux promet des instants de bonheur, tandis qu'une buanderie pratique simplifie le quotidien. À l'extérieur, le vaste terrain plat, clos et arboré offre une oasis de verdure pour se détendre ou recevoir .

Enfin, un grand garage complète ce bien, répondant à tous vos besoins de rangement et de stationnement.

Cette maison est bien plus qu'un lieu de vie, c'est un véritable coup de coeur.

Laissez-vous charmer et venez la découvrir sans tarder !

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est important de prendre en compte lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 224 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg

CO2/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 940 € et 4 020 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS. Bien proposé par Laëtitia ALLARDON, agent commercial(901329904).

174 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 185 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 0                             |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur               |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1955                          |
| Salle(s) d'eau         | 2                             |
| WC                     | 2                             |
| Surface terrain        | 818 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



